

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			6		
Кол-во квартир			90		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 727,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 539,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			187,80		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	197 128,41	197 128,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	248 466,89	248 466,89	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	471 406,36	265 623,22	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 236,62		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,74	5,10	279 099,79	279 099,79	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	73 462,24	73 462,24	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 389,12	5 389,12	
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	464 315,41	464 315,41	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 779 042,18	1 686 820,55
Содержание и текущий ремонт	1 728 787,32	1 638 033,99
Коммунальные услуги	1 728 787,32	1 638 033,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 254,86	48 786,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 029,20	13 303,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 498,56	4 323,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 838,20	3 627,76
Начислено в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 888,90	27 531,22
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	71 146,08	71 146,08
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	435 035,12	527 256,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 016,56	3 741,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	540,32	715,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	746,24	956,68
Содержание и текущий ремонт	2 877,97	3 235,65
	427 854,03	518 607,36

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

